



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

P-954/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A
N A T E M E L J U O D R I C A N J A
I
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Sandri Rotar, u pravnoj stvari tužitelja ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, OIB: 07777553720, zastupan po odvjetniku Luki Vukoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 98169759013, zastupan po punomoćniku Hrvoju Petriću, odvjetniku iz Varaždina, radi utvrđenja, izvanraspravno, 22. siječnja 2026.

p r e s u d i o j e

I. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi:

"1. Utvrđuje se da je tužitelj ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720, Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 13144, k.o. Varaždin, kod zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to:

- 117. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-116 četverosobni stan oznake C-11 na 2. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, WC-a, kupaonice, degažmana i tri spavaće sobe ukupne podne površine stana 91,77 m² s balkonom oznake C-11-B1 površine 4,73 m² i balkonom oznake C-11-B2 površine 4,73 m², kojem pripada spremište oznake SP66 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 35 površine 14,75 m²,

- 10. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-9

garaža oznake GM-09 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m²,

- 19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²,

- 20. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-19 garaža oznake GM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,49 m²

2. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, uspostava ranijeg zemljišno knjižnog stanja na nekretninama opisanim u točki 1. tužbenog zahtjeva, kakvo je bilo prije provedbe upisa zabilježbi i založnih prava izvršenih u zemljišnim knjigama, pod posl. brojevima:

Z-20307/2020 od 03.12.2022,
Z-20315/2020 od 03.12.2022,
Z-20316/2020 od 03.12.2022,
Z-20568/2022 od 06.12.2022,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-20251/2022 od 03.12.2022.,
Z-19922/2022 od 30.11.2022.,
Z-19923/2022 od 30.11.2022.,
Z-20234/2022 od 03.12.2022.,
Z-21785/2022 od 22.12.2022.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-8856/2023 od 15.05.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-8856/2023 od 15.05.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,

i to na način da se brišu svi navedeni i provedeni upisi pod poslovnim brojevima:

Z-20307/2020 od 03.12.2022,
Z-20315/2020 od 03.12.2022,
Z-20316/2020 od 03.12.2022,

Z-20568/2022 od 06.12.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-20251/2022 od 03.12.2022.,
Z-19922/2022 od 30.11.2022.,
Z-19923/2022 od 30.11.2022.,
Z-20234/2022 od 03.12.2022.,
Z-21785/2022 od 22.12.2022.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-8856/2023 od 15.05.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-8856/2023 od 15.05.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,

uz istovremeni upis predmetnih nekretnina na ime i u vlasništvu tuženika bez upisa bilo kakvih zabilježbi, založnih prava i tereta na predmetnim nekretninama.

3. Tuženiku AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, se nalaže da tužitelju ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720, Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljeva prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke 1. tužbenog zahtjeva, a koju tabularnu ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda.

4. Nalaže se tuženiku AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, da tužitelju ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720, Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, isplati troškove ovog parničnog postupka, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, od dana donošenja presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana."

II. Odbija se kao neosnovan eventualno kumulirani tužbeni zahtjev koji glasi:

"1. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana sklopi s tužiteljem ugovor o prodaji nekretnina slijedećeg sadržaja:

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, kao
prodavatelj,

i

ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720, Hrvatski Leskovac, Stara
cesta 32, kao kupac,

zaključuju slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 13144, k.o. Varaždin, kod zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to:

- 117. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375 m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-116 četverosobni stan oznake C-11 na 2. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, WC-a, kupaonice, degažmana i tri spavaće sobe ukupne podne površine stana 91,77 m² s balkonom oznake C-11-B1 površine 4,73 m² i balkonom oznake C-11-B2 površine 4,73 m², kojem pripada spremište oznake SP66 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 35 površine 14,75 m²

- 10. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-9 garaža oznake GM-09 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m²

- 19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²

- 20. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-19 garaža oznake GM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,49 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, sve nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora o prodaji nekretnina za dogovorenu ukupnu kupoprodajnu cijenu od 223.579,75 Eur-a s uračunatim PDV-om.

Jedinična cijena za m² obračunske površine stana iznosi 1.750,00 Eur-a

Jedinična cijena za m² tlocrtne površine garaže iznosi 875,00 Eur-a

Članak 3.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da mu je kupac u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da kupac od prodavatelja preuzima posjed nekretnina s danom potpisa ovog Ugovora u stanju u kakvom se nekretnine nalaze na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se prodaja svih nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora obavlja slobodna od bilo kakvih zabilježbi i založnih prava upisanih pod posl. br.:

Z-20307/2020 od 03.12.2022.,
Z-20315/2020 od 03.12.2022.,
Z-20316/2020 od 03.12.2022.,
Z-20568/2022 od 06.12.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-19870/2022 od 30.11.2022.,
Z-20251/2022 od 03.12.2022.,
Z-19922/2022 od 30.11.2022.,
Z-19923/2022 od 30.11.2022.,
Z-20234/2022 od 03.12.2022.,
Z-21785/2022 od 22.12.2022.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-8856/2023 od 15.05.2023.,
Z-6980/2023 od 14.04.2023.,
Z-8856/2023 od 15.05.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.,
Z-7623/2023 od 25.04.2023.

Članak 5.

Prodavatelji ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora o prodaji nekretnine, a bez bilo kakve daljnje suglasnosti, odobrenja, privole, uvjeta ili pristanka uknjiži pravo vlasništva na nekretninama opisanim u članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoje vlasništvo, kod nadležnog zemljišno knjižnog odjela Varaždina, Općinskog suda u Varaždinu, te u drugim javnim očevidnicima.

Članak 6.

U slučaju bilo kakvog spora ugovorne stranke se obvezuju isto pokušati riješiti dogovorno a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 7.

Ovaj ugovor je zaključen u dovoljnom broju istovjetnih primjeraka potrebnih za obje ugovorne stranke.

U Zagrebu, 19.06.2023 godine

Prodavatelj:
AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.
zastupano po direktoru Ivan Vojnović

Kupac:
ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o.
zastupano po direktoru Josip Kunović

2. U protivnom taj će ugovor o prodaji nekretnina zamijeniti ova presuda.

3. Nalaže se tuženiku AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, da tužitelju ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720, Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, isplati troškove ovog parničnog postupka, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, od dana donošenja presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana."

i

riješio je

Utvrđuje se da je tužba povučena u dijelu zahtjeva koji glasi:

"1. Utvrđuje se da je tužitelj ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720, Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 13144, k.o. Varaždin, kod zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to:

- 86. suvlasnički dio: 89/10000 Etažno vlasništvo (E-85), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-85 trosobni stan oznake A-12 na 1. katu zgrade, Šibenska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, izbe i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 68,99 m² s balkonom oznake A-12-B površine 4,73 m²,

- 129. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), zk.č.br. 14534/12, k.o. 331325 Varaždin, 165, Šibenska ulica, ukupne površine 5591, uređeno zemljište površine 497 m², dvorište površine 3375m², zgrada mješovite upotrebe, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica, podzemna garaža površina 2550 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine E-128 trosobni stan oznake B-12 na 3. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, degažmana, kupaonice, izbe, WC-a i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 64,83 m² s balkonom oznake B-12-B površine 4,73 m².

2. Tuženiku AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, se nalaže da tužitelju ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720,

Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljeva prava vlasništva na navedenim nekretninama, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda.

3. Nalaže se tuženiku AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, da tužitelju ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB 07777553720, Hrvatski Leskovac, Stara cesta 32, isplati troškove ovog parničnog postupka, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, od dana donošenja presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana."

Obrazloženje

1. U ovoj pravnoj stvari stranke su zajedničkim podneskom od 19. siječnja 2026. obavijestile sud da se tužitelj odriče tužbenog zahtjeva, a da tuženik na isto pristaje.

2. Stoga je na temelju odredaba čl. 331.a Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, dalje: ZPP) odlučeno kao izreci ove presude.

3. Tužitelj je podneskom od 19. lipnja 2023. djelomično povukao tužbu u odnosu na dio zahtjeva citiran u izreci ovog rješenja, s kojim djelomičnim povlačenjem tužbe je tuženik bio suglasan, kako to proizlazi iz tuženikova podneska od 8. listopada 2025., slijedom čega je primjenom čl. 193. st. 2. ZPP-a odlučeno kao u izreci rješenja.

Zagreb, 22. siječnja 2026.

Sudac:
Sandra Rotar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude i rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 15 dana od primitka presude i rješenja, a žalba se predaje ovom sudu.

Broj zapisa: **9-30882-14243**

Kontrolni broj: **09294-f4ae2-2757c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.